Покупка

**Договор возмездного оказания услуг № \_\_\_\_**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Индивидуальный предприниматель Савченко Кирилл Игоревич, ИНН 230813042354, ОГРНИП 316237500028450, зарегистрированный в МИФНС № 16 по Краснодарскому краю 08.06.2016 г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серия 23 № 010001301, в лице гражданки РФ Разуваевской Яны Владимировны, действующей на основании доверенности 23 АА 5912184 от 08.06.2016 г., заверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Мартыновым Игорем Ивановичем, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «**Заказчик**» поручает, а «**Исполнитель**» принимает на себя обязательство осуществить информационно – консультационное обслуживание по поиску приемлемого для «**Заказчика**» объекта недвижимости с целью получения последним его в собственность.

«**Исполнитель**» анализирует, систематизирует и проводит выборку из информационного банка данных в отношении интересующего «**Заказчика**» объекта недвижимости, представляет интересы **«Заказчика»** при осмотре недвижимости, а **«Заказчик»**  обязуется оплатить эти услуги в сроки и порядке, определяемые настоящим договором.

**2. Обязанности сторон**

2.1. «**Исполнитель**» обязуется: 2.1.1. Подобрать «**Заказчику**» необходимый вариант объекта недвижимости, организовать его осмотр. 2.1.2. Информировать **«Заказчика»** о ходе исполнения договора. 2.1.3. Оказывать содействие **«Заказчику»** в проведении переговоров, уточнении позиций сторон, консультировать «**Заказчика**» по вопросам, связанным с предметом настоящего договора. 2.1.4. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от «**Заказчика**» в связи с исполнением настоящего договора. 2.1.5. Закрепить за **«Заказчиком»** агента, осуществляющего работы, необходимые для исполнения договора.

2.2. «**Заказчик**» обязуется: 2.2.1. Оказывать **«Исполнителю»** помощь в выполнении настоящего договора: своевременно информировать **«Исполнителя»** об изменении намерений в отношении предложенного объекта недвижимости, содействовать согласованию условий проводимой сделки. 2.2.2. Предоставить доверенность и иную документацию, необходимую для выполнения **«Исполнителем»** своих обязательств по настоящему договору. 2.2.3. Не передавать полученную от **«Исполнителя»** информацию о продаваемых объектах недвижимоститретьим лицам. 2.2.4. В течение двух дней с момента заключения договора купли-продажи с продавцом на объект недвижимости, предоставленный **«Исполнителем»,** известить об этом **«Исполнителя»**. 2.2.5. Подписать Приложения в соответствии с п. 7.5. настоящего договора. 2.2.6. Выплатить **«Исполнителю»** причитающееся ему вознаграждение согласно п. 3.1 настоящего договора.

**3. Оплата услуг и порядок расчётов.**

3.1. В день заключения договора о задатке, предварительного договора купли-продажи недвижимости, либо основного договора купли-продажи **«Заказчик»** оплачивает **«Исполнителю»** денежное вознаграждение, указанное в Акте осмотра ,который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Сумма вознаграждения может изменяться по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2**. «Заказчик»** оплачивает услуги **«Исполнителя»** в размере, определенном п. 3.1. настоящего договора, также в случае приобретения в собственность и оформления предоставленного **«Исполнителем»** объекта недвижимости на родственников, доверенных лиц либо лиц, присутствовавших при осмотре недвижимости, учредителей, сотрудников, дочерних или зависимых обществ, филиалы, а также в случае продажи объекта путем смены учредителей.

3.3. В случае принятия **«Заказчиком**» в аренду объекта недвижимости, предоставленного **«Исполнителем»**, **«Заказчик»** оплачивает услуги **«Исполнителя»** в размере месячной арендной платы за данный объект недвижимости.

3.4. Форма оплаты: наличный или безналичный расчет.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неисполнении **«Заказчиком»** обязательств по п. 3.1 настоящего договора, последний оплачивает «**Исполнителю**» неустойку в размере 0,1 % от суммы вознаграждения за каждый день просрочки. 4.2. При неисполнении «**Заказчиком**» обязательств по п. 2.2.3 настоящего договора последний оплачивает «**Исполнителю**» штраф в размере суммы, указанной в п.3.1.настоящего договора либо в дополнительном соглашении о размере вознаграждения**.** 4.3. В случае потери документов, принятых **«Исполнителем»** для проведения работ по выполнению поручения **«Заказчика»** по п.1.2 настоящего договора, **«Исполнитель»** восстанавливает их дубликаты за свой счёт.

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**6. Форс – мажор**

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным реализацию вышеуказанного недвижимого имущества.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут или условия его изменены по взаимному согласию сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть составлены в письменном виде. 7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до фактического его исполнения, в том числе оплаты вознаграждения, предусмотренного данным договором. 7.3. Во всем остальном, что не согласовано условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством. 7.4. Текст и условия настоящего договора **«Заказчику»** разъяснены и понятны. 7.5.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1 – Акт передачи информации или осмотра объекта недвижимости, который подписывается **«Заказчиком»** и представителем **«Исполнителя»** и лицами, присутствующими при осмотре, в день проведения осмотра недвижимости, предоставленной **«Исполнителем».** 7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. Особые условия**

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон и отражены в дополнительном соглашении к настоящему договору.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **«Исполнитель»:**  **Индивидуальный предприниматель Савченко Кирилл Игоревич**  **в лице Разуваевской Яны Владимировны, действующей на основании доверенности**  23АА 5912184 от 08.06.2016 г  Российская Федерация, г. Краснодар, ул.З-я линия Нефтяников, д.7, кв.58  ИНН 230813042354, ОГРНИП 316237500028450  КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г.Краснодар  Р/с 40802810800700000061  К/с 30101810200000000722  БИК 040349722  E-mail: ksavchenko@bk.ru  Тел. +79184754470  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.В.Разуваевская/  М.П. |