**ДОГОВОР № б/н**

**о сотрудничестве и совместной деятельности**

г. Краснодар "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Савченко Кирилл Игоревич, ИНН 230813042354, ОГРНИП 316237500028450, зарегистрированный в МИФНС № 16 по Краснодарскому краю 08.06.2016 г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серия 23 № 010001301, в лице гражданки РФ Разуваевской Яны Владимировны, действующей на основании доверенности 23 АА 5912184 от 08.06.2016 г., заверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Мартыновым Игорем Ивановичем, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», а также

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 3» по тексту Договора, совместно именуемые Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В целях содействия друг другу Стороны договорились о сотрудничестве в виде обмена коммерческой информацией в части совершения сделок с недвижимым имуществом на территории Южного федерального округа, участия в совместных проектах, предоставления информационно-справочных услуг, совершения совместных сделок и других видах совместной деятельности, не противоречащих действующему законодательству РФ, на коммерческой основе.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Стороны предоставляют друг другу в максимально полном объеме достоверную и необходимую информацию для работы по объектам недвижимости в интересах общих Клиентов, Заказчиков по форме, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему договору.

2.2 Стороны обязуются соблюдать условия конфиденциальности полученной в рамках настоящего договора информации.

2.3. Стороны обязуются осуществлять показы объектов недвижимости в присутствии представителей всех Сторон.

2.4. Информация об объекте недвижимого имущества (Заказчиках, Клиентах) предоставляется Сторонами клиентам (третьим лицам) только на основании заключенного с Клиентом (третьим лицом) договора возмездного оказания услуг на просмотр объекта, заключенного с одной из Сторон.

2.5. Стороны берут на себя поиск продавцов и покупателей на объекты недвижимости, предлагаемые на рынке недвижимого имущества Южного федерального округа.

2.6. Стороны могут делегировать друг другу право предоставлять свои коммерческие интересы во всех указанных выше видах операций со сторонними юридическими и физическими лицами в установленном законом порядке.

2.7. Стороны могут оказывать друг другу все виды технической и организаторской помощи на взаимовыгодных условиях.

2.8. Стороны производят приоритетный взаимообмен коммерческой, технической и иной информацией, если это не противоречит ранее принятым обязательствам.

2.9. Стороны имеют право отказываться от предложений, если предлагаемые сделки экономически невыгодны, или если сторона не имеет возможности выполнить данное поручение надлежащим образом.

2.10. Оформление сделки с общим клиентом возлагается на ту Сторону по настоящему договору, которая выступила инициатором предоставления коммерческой информации в интересах общего клиента или по желанию Клиента, Заказчика на любую сторону Договора.

2.11. Информация об объектах недвижимости (Заказчиках, Клиентах) предоставляется Сторонами друг другу с учетом требований п. 2.1 настоящего договора на бумажном носителе либо в электронном виде с обязательным наличием документа, подтверждающего ее получение.

2.12. Электронные адреса для предоставления информации:

2.12.1. От имени Стороны 1: E-mail: 89882466912@mail.ru

2.12.2. От имени Стороны 2: E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.12.3. От имени Стороны 3: E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.13. Стороны обязуются рекламировать деятельность друг друга в форме и объемах, согласованных друг с другом с предоставлением необходимых материалов, в том числе фотографий, слайдов, рекламных проспектов и т. д.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого характера, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

3.3. В случае несвоевременной передачи вознаграждения одной из Сторон более чем на 3 (три) календарных дня виновная Сторона выплачивает другой Стороне неустойку в размере 0.1 % от суммы вознаграждения, причитающейся последней, за каждый день просрочки.

3.4. В случае сокрытия факта совершения сделки в отношении объекта недвижимости, являющегося предметом совместной сделки в рамках работы с общим Клиентом, указанного в переданной Сторонами друг другу информации в рамках исполнения настоящего договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне неустойку в размере 50 (пятидесяти) % от общей суммы, установленного для таких сделок комиссионного вознаграждения в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

3.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения договорных обязательств в соответствии с настоящим договором.

1. **СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Стороны договорились распределять комиссионное вознаграждение, полученное по осуществленным совместным сделкам с **общим Клиентом (Продавец и Покупатель)** в рамках настоящего договора **поровну**. Каждая из Сторон по настоящему договору получает по **33 % (Тридцать три) процента** от полученного от **Клиента** комиссионного вознаграждения.

4.1.1 В случае, когда в совместной сделке участвуют дополнительно другие посредники, то распределение комиссионного вознаграждения осуществляется в пропорциях согласно дополнительному соглашению между сторонами.

4.2. Расчет между Сторонами производится в течение 2 (двух) календарных дней с момента поступления денежного вознаграждения одной из Сторон.

1. **ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

5.1.Каждая из Сторон рассматривает настоящий договор и содержание его положений, равно как и любые иные сведения, полученные от другой Стороны, как конфиденциальную информацию и не разглашает такую информацию никаким третьим лицам, за исключением должностных лиц и уполномоченных представителей каждой из Сторон, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Несмотря на вышеизложенное, положения настоящего пункта не распространяются на случаи, когда какая-либо информация:

\* должна предоставляться в соответствии с законодательством Российской Федерации;

\* становится достоянием гласности через другие источники помимо Сторон или их должностных лиц или уполномоченных представителей.

5.2. Нарушение требований о конфиденциальности может иметь следствием предъявление к Стороне, допустившей несанкционированное разглашение информации, требования о возмещении убытков.

5.3. Стороны договариваются, что все извещения и уведомления, связанные с исполнением настоящего договора, могут взаимно передаваться любым способом, допускающим возможность однозначного подтверждения факта и времени отправления и получения таких извещений и уведомлений.

Для целей оперативного обмена информацией могут использоваться также и иные способы, как-то: электронная почта, телефонная и телефаксимильная связь, что не освобождает Стороны от обязанности своевременно направить сообщение способом, о котором сказано в предыдущем абзаце.

5.4. В случае изменения адреса по сравнению с тем, который известен Сторонам на момент вступления в силу настоящего договора и в нем указан, Стороны немедленно уведомляют об этом друг друга. В противном случае любое уведомление или сообщение, направленное по старому адресу, считается надлежаще отправленным, а все риски наступления неблагоприятных последствий возлагаются на Сторону, своевременно и надлежащем образом не известившую об изменении адреса.

5.5.Все уведомления, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, составляются в письменном виде и считаются надлежащим образом направленными и доставленными одной из Сторон, если они направляются по почте по нижеуказанному почтовому адресу или по другому адресу, который может периодически сообщаться одной из Сторон другой Стороне в письменном виде, либо вручаются лично другой Стороне.

5.6. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

1. **ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это произошло в результате действия форс-мажорных обстоятельств, возникших после даты подписания настоящего договора, и если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, Форс-мажорные обстоятельства определяются как события или обстоятельства, находящиеся вне пределов разумного контроля Сторон, и включают: наводнения, землетрясения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, неблагоприятные климатические условия, забастовки, военные действия, террористические акты, а также решения государственных органов Российской Федерации.

6.2.В случае если какие-либо форс-мажорные обстоятельства непосредственно влияют на срок исполнения любых обязательств по настоящему договору, такой срок продляется на время действия соответствующих обстоятельств,

6.3. В случае наступлений форс-мажорных обстоятельств пострадавшая сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней в письменном виде уведомить другую сторону о моменте наступления и характере указанных обстоятельств и предполагаемой продолжительности их действия. Сторона, не направившая своевременно такое уведомление другой Стороне, теряет право ссылаться на указанные форс-мажорные обстоятельства в качестве основания для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее обязательств по настоящему договору, и обязана возместить другой Стороне убытки, связанные с таким не извещением или несвоевременным извещением (за исключением случаев, когда само такое обстоятельство препятствует извещению).

6.4. В случае если любая из Сторон не в состоянии выполнять обязательства по настоящему договору в силу наступления форс-мажорных обстоятельств. Стороны проводят консультации в целях поиска возможностей разрешения проблем, возникших в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств.

1. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Во всем, что прямо не урегулировано настоящим договором, к отношениям Сторон связанным с заключением, исполнением и прекращением настоящего договора, будет применяться законодательство Российской Федерации.

7.2. Споры, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, решаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка, а при не достижении соглашения передаются на разрешение Арбитражного суда города Краснодарского края.

7.3. Любые претензии по настоящему договору должны быть детально изложены в письменной форме с приложением соответствующих материалов и подписаны уполномоченными представителями Сторон, и направлены другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или переданы с курьером под подпись ответственного лица адресата. Ответ на претензию дается не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты ее получения. Дата получения определяется по дате уведомления о вручении или дате приема (в случае доставки курьером).

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами и действителен 1 (Один) год.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ, полученная в рамках исполнения настоящего договора информация, удаляется Сторонами из базы данных и Стороны не имеют права использовать полученную информацию для дальнейшей работы в течение 1 (одного) года с момента расторжения настоящего договора.

В случае нарушения условий абзаца 1 настоящего пункта к виновной Стороне применяются санкции, предусмотренные п. 3.4 настоящего договора.

9.2. Настоящий договор состоит из статей и пунктов, заголовки и нумерация которых сделаны в целях удобства при производстве ссылок на определенные условия и никоим образом последние не могут влиять на толкование и конструкцию самого договора.

9.3. Настоящий договор составлен на русском языке, с равной юридической силой для каждого экземпляра, подписан в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Все приложения к настоящему договору, как упомянутые, так и неупомянутые, являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним одно целое.

9.5. Все изменения и дополнения настоящего договора имеют силу лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

9.6. Стороны не имеет права уступать свои права по настоящему договору третьему лицу полностью или частично.

9.7. В случае если любое из условий настоящего договора окажется недействительным или неисполнимым, это не будет влиять на исполнение настоящего договора в той части, которая признается исполнимой, законной и действительной, как если бы такое условие никогда не было частью настоящего договора.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Сторона -1»**  **Индивидуальный предприниматель Савченко Кирилл Игоревич**  **в лице Разуваевской Яны Владимировны, действующей на основании доверенности**  23АА 5912184 от 08.06.2016 г  Российская Федерация, г. Краснодар, ул.З-я линия Нефтяников, д.7, кв.58  ИНН 230813042354, ОГРНИП 316237500028450  КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г.Краснодар  Р/с 40802810800700000061  К/с 30101810200000000722  БИК 040349722  E-mail: 89882466912@mail.ru  Тел. +79882466912  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.В.Разуваевская/  М.П. | **«Сторона -2»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН 231200955170  ОГНИП 315231200009019  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**«Сторона -3»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 231200955170

ОГНИП 315231200009019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.