**Перечень документов на объекты недвижимости:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Статус документа** | **Цель документа** |
| 1 | Свидетельство о гос. Регистрации права; | Право удостоверяющие | - подтверждает право собственника на объект недвижимости |
| 2 | Свидетельство на право собственности; | Право удостоверяющие |
| 3 | Свидетельство о праве на наследство; | Право удостоверяющие | - документы, устанавливающие основание возникновения права (то, на основании чего у субъекта возникает право собственности) |
| 4 | Договор купли-продажи (мены, дарения) | Право удостоверяющие |
| 5 | Постановление главы адм. Краснодарского края, (Главы администрации города, главы адм. округа т.д.) | Право удостоверяющие |
| 6 | Распоряжение главы адм. Краснодарского края, (Главы администрации города, главы адм. округа т.д.) | Право удостоверяющие |
| 7 | План приватизации; | Право удостоверяющие |
| 8 | Акт приема-передачи; | Право удостоверяющие |
| 9 | Технический паспорт; | Тех.Документация | - определяет технические параметры объекта (площадь, назначения помещений) |
| 10 | Кадастровый план; | Тех.Документация | Определяет категорию земли, вид разрешенного использования, площадь, конфигурацию участка) |
| 11 | Топосъемка; | Тех.Документация | - дает возможность увидеть проходящие по участку коммуникации, примерные границы земельного участка |
| 12 | Проект границ, как Приложение к нему: заключение к проекту границ, схема размещения земельного участка в системе города, ситуационный план; | Тех.Документация | - определяет наличие градостроительных ограничений (охранные зоны инженерных коммуникаций, перечень организаций с кем необходимо согласовать проект границ, функциональное назначение территории и соответствие использования утвержденной проектно-планировочной документации, фактическое использование земельного участка(характер деятельности), площадь земельного участка (предоставленная по старым документам, фактически используемая),градостроительный регламент перспективного использования и преобразования участка. |
| 13 | Межевое дело; | Тех.Документация | - выделение (межевание) земельного участка из общего массива, определение границ земельного участка, определение координат участка, согласование границ с соседями. |