**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на оказание эксклюзивных услуг при покупке объектов недвижимости**

г. Краснодар "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Савченко Кирилл Игоревич, ИНН 230813042354, ОГРНИП 316237500028450, зарегистрированный в МИФНС № 16 по Краснодарскому краю 08.06.2016 г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серия 23 № 010001301, в лице гражданки РФ Разуваевской Яны Владимировны, действующей на основании доверенности 23 АА 5912184 от 08.06.2016 г., заверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Мартыновым Игорем Ивановичем, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать консультационно-маркетинговые услуги по поиску и подбору приемлемого для Заказчика объекта недвижимости, согласно Приложения № 1 «Техническое задание на приобретение объекта недвижимости» с целью приобретения его в собственность. Ориентировочная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Заказчик предоставляет Исполнителю исключительное право на поиск объекта недвижимости, то есть в течение срока действия настоящего договора Заказчик не вправе без непосредственного участия Исполнителя заключать с третьими лицами договоры на оказание аналогичных услуг.

1.3. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке, сроки и на условиях, определенных разделом четвёртым настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания акта выполненных работ Заказчиком, отражающего объем и цену услуг, оказанных Исполнителем, а также их качество.

1.5. Акт выполненных работ оформляется сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

1. **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Исполнитель обязуется**:

* провести за свой счёт комплекс рекламных мероприятий по подбору объектов недвижимости из базы данных Исполнителя, из средств массовой информации, из сайтов Исполнителя, а также третьих лиц в Интернете, из местных телеканалов, радио-реклам, непосредственно путем переговоров, писем и коммерческих предложений собственникам объектов недвижимости в заданных в соответствии с техническим заданием районах;
* обеспечить Заказчику условия приоритетной покупки объекта недвижимости, указанного в п. 1.1. настоящего договора;
* осуществлять переговоры с потенциальными продавцами и их представителями с целью покупки объекта на выгодных условиях и в интересах Заказчика;
* организовывать и проводить с участием Заказчика осмотры объектов, о чем подписывается акт осмотра, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3);
* Информировать Заказчика о всех предложениях, которые поступили от потенциальных продавцов, готовых продать объект по цене, указанной в п. 1. 1 настоящего договора;
* совместно с Заказчиком подготовить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи объектов;
* провести правовой анализ документов, удостоверяющих право собственности на продаваемые объекты;
* консультировать Заказчика по всем вопросам, регулирующим отношения собственности и перехода права собственности на объекты недвижимости, в том числе по вопросам переоформления прав землепользования, составления, предъявляемым требованиям, порядку подготовки, подачи и выдачи необходимой Заказчику документации;
* регулярно информировать Заказчика об изменении цен на рынке недвижимости;
* в целях дополнительных гарантий, безопасности совершения сделки купли-продажи подготовить схему проведения сделки, произвести ее юридическое сопровождение с согласия Заказчика или потенциального Продавца объекта недвижимого имущества;
* не сообщать третьим лицам сведения, составляющие коммерческую тайну Заказчика, без согласования с ним.

2.2. **Исполнитель имеет право**:

* на основании выданной представителю Исполнителя в установленном порядке доверенности представлять Заказчика по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, в отношениях со всеми организациями, учреждениями и гражданами;
* снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
* пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по договору.

2.2.1. Исполнитель имеет право на вознаграждение в размере, предусмотренном настоящим договором, также в случае, если в период действия настоящего договора Заказчик подпишет договор купли-продажи объекта с юридическим или физическим лицом, которые вступили в контакт с Заказчиком либо с которыми вступил в контакт Заказчик по поводу заключения договора купли-продажи без участия Исполнителя, независимо от того, проводилась ли Исполнителем какая-либо работа с указанным Продавцом.

2.3. **Заказчик обязан:**

* предоставить Исполнителю все имеющиеся у него сведения и документы, необходимые для оказания услуг, предусмотренных п. 1.1 настоящего договора;
* совместно с Исполнителем разработать условия договора купли-продажи объектов, форму и порядок расчетов с Продавцами;
* предоставить Исполнителю необходимые полномочия в рамках настоящего договора, оформив это соответствующими доверенностями и договорами;
* проводить переговоры с предполагаемыми продавцами или их представителями только в присутствии представителя Исполнителя;
* принимать от Исполнителя письма, справки и иные документы для подписания и ознакомления;
* своевременно предупреждать Исполнителя о времени и месте проведения переговоров по вопросам, связанным с обязательствами Исполнителя по настоящему договору;
* оплатить услуги Исполнителя в порядке, сроки и в размере, установленные настоящим договором;
* своевременно, в течение 3-х банковских дней, согласно представленному счёту, вносить в соответствующие компетентные органы обязательные платежи (госпошлины, сборы и т. д.), связанные с принятием, подготовкой, экспертизой, регистрацией, изготовлением, копированием и выдачей требуемой Заказчику документации.

2.4. Заказчик обязуется, в период действия настоящего договора, адресовать всех обратившихся к нему Продавцов и их представителей непосредственно к Исполнителю.

2.5. Заказчик обязуется в период действия настоящего договора в случае смены намерений по поводу покупки объекта недвижимости либо смене параметров объекта недвижимости, своевременно письменно уведомлять об этом Исполнителя.

2.6. Подписать Приложение № 3 «Акт осмотра объекта недвижимости».

2.7. Заказчик обязуется подписать акт выполненных работ в день подписания предварительного договора, договора о задатке или основного договора купли-продажи объекта (ов) между Заказчиком и Продавцом и (или) в день, когда между Заказчиком и Продавцом достигнуто соглашение о покупке объекта;

2.8. Заказчик заключает договор добровольно, при этом Заказчик:

* полностью ознакомился с условиями,
* полностью понимает предмет договора,
* полностью понимает значение и последствие своих действий в отношении заключения и исполнения Договора,
* обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора Заказчиком и для разрешения использования Исполнителем Рекламного объявления и содержащейся в нем рекламы Заказчика в целях договора.

2.9. **Заказчик имеет право:**

* запрашивать у Исполнителя данные о потенциальных продавцах и сведения о проведенных переговорах;
* организовать, при необходимости и наличии такой возможности, помощь в принятии необходимых решений в компетентных органах, курирующих подготовку и выдачу необходимой Заказчику документации;
* в любое время проверять порядок и качество оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
* присутствовать на всех переговорах с Продавцами по вопросам подготовки договоров купли-продажи.

**3. УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН**

3.1. Обязательства Исполнителя перед Заказчиком считаются выполненными, а обязательство Заказчика по оплате услуг Исполнителя возникшим с момента подписания Заказчиком либо его афиллированными лицами (физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность Заказчика, а так же лица, являющиеся в соответствии с действующим законодательством РФ основными, преобладающими, дочерними или зависимыми лицами по отношению к Заказчику) предварительного договора купли-продажи, договора о задатке или основного договора купли-продажи объекта с любым как представленным, так и не представленным непосредственно Исполнителем, в отношении объектов, указанных в предмете настоящего договора.

Обязательства Исполнителя считаются выполненными, если договор купли-продажи подписан с лицами, указанными в настоящем пункте, в течение срока действия настоящего договора, а также в течение одного года после окончания срока действия настоящего договора.

Факт заключения Заказчиком или его афиллированными лицами предварительного договора купли-продажи, договора о задатке или основного договора купли-продажи объекта, акта приема-передачи объекта недвижимого имущества (или иного соглашения) и наличие подписанного Сторонами настоящего договора Акта осмотра объекта, свидетельствует о том, что Заказчик согласен выплатить Исполнителю вознаграждение, указанное в п.4.1. настоящего договора.

3.2. Документами, подтверждающими исполнение обязательств перед Заказчиком, являются:

- протоколы, акты и другие подобные документы, подписанные сторонами;

- письма, списки организаций и граждан, которым направлена информация об объекте или с которыми проводился осмотр продаваемых объектов;

- протоколы о проведенных с возможными Продавцами переговорах, представленные Заказчику;

- иные документы, подтверждающие выполнение обязательств перед Заказчиком.

3.3. Обязательства Заказчика считаются выполненными перед Исполнителем в полном объёме с момента оплаты услуг Исполнителя, в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

**4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Заказчик, в течение 3-х банковских дней с момента подписания акта приема — передачи услуг, оплачивает консультационно-маркетинговые услуги Исполнителя в размере \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов), в т.ч. НДС от покупной стоимости каждого объекта, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Исполнителя.

4.2. Юридическое оформление, в частности регистрация перехода права на объект входит в цену настоящего договора, и оплачивается Заказчиком на основании настоящего договора.

4.3. Обязательные платежи, оплачиваемые Заказчиком (самостоятельно или посредством Исполнителя) в компетентных органах, связанных с оформлением необходимой Заказчику документации, не включаются в стоимость услуг по настоящему договору и оплачиваются Заказчиком отдельно, согласно представленных счетов, с момента извещения Исполнителем о наступлении такой необходимости.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности по Договору за:

* какие-либо действия (бездействия), являющиеся прямым или косвенным результатом действия (бездействия) каких-либо третьих сторон;
* какие-либо косвенные убытки и/или упущенную выгоду Заказчика и/или третьих сторон вне зависимости от от того, мог Исполнитель предвидеть возможность таких убытков или нет;
* использование (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможности использования) Заказчиком выбранной им формы оплаты услуг.
* полное или частичное неисполнение услуг по настоящему договору, если такое неисполнение явилось причиной неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2. – 2.8. настоящего договора.

5.2. Совокупная ответственность Исполнителя по договору, по любому иску или претензии в отношении Договора или его исполнения, ограничивается суммой платежа, уплаченного Исполнителю Заказчиком по Договору.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.4. При нарушении Заказчиком п. 1.2 настоящего договора, последний возмещает Исполнителю все расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.

5.5. В случае отказа Заказчика от исполнения настоящего договора, при надлежащем выполнении Исполнителем возложенных на себя обязательств, Заказчик возмещает Исполнителю причинённые убытки, затраты на рекламную кампанию согласно предъявленных оплаченных счетов, квитанций, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.6. Исполнитель несет ответственность за утерю документов, взятых для оформления сделки, что подтверждается Распиской (Приложение № 4) и обязуется восстановить дубликаты за свой счет.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным реализацию объектов.

# 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года до "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_года.

По истечении указанного срока стороны имеют право заключить договор возмездного оказания услуг на покупку объектов. Срок действия настоящего договора считается продленным на неопределенный срок, в случае, если ни одна из сторон не заявила о желании его расторгнуть.

6.2. Договор прекращает действие в следующих случаях:

* при исполнении сторонами обязательств по договору;
* по соглашению сторон;
* при невозможности исполнения договора в силу причин, указанных в 5.7 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут или условия его изменены по взаимному согласию сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть составлены в письменном виде.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **«Исполнитель»:**  **Индивидуальный предприниматель Савченко Кирилл Игоревич**  **в лице Разуваевской Яны Владимировны, действующей на основании доверенности**  23АА 5912184 от 08.06.2016 г  Российская Федерация, г. Краснодар, ул.З-я линия Нефтяников, д.7, кв.58  ИНН 230813042354, ОГРНИП 316237500028450  КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г.Краснодар  Р/с 40802810800700000061  К/с 30101810200000000722  БИК 040349722  E-mail: ksavchenko@bk.ru  Тел. +79184754470  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.В.Разуваевская/  М.П. |

**Приложение № 1**

к Договору № \_\_\_\_

на оказание эксклюзивных услуг

при покупке объектов недвижимости

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**Техническое задание**

на приобретение объекта недвижимости промышленного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  1.1. | **Заказчик**  Ф.И.О., название организации. |  | | | |
| 1.2. | Адрес Заказчика. |  | | | |
| 1.3. | Контактные телефоны. |  | | | |
| 2. | **Цель заказа** –  (Название и назначение объекта) | (купить, арендовать – нужное подчеркнуть) | | | |
| 3.  3.1. | **Описание земельного участка**:  Площадь зем. уч., м2 |  | | | |
| 3.2. | Оптимальная длина сторон уч-ка, м |  | | | |
| 3.3. | Фасад зем. уч., м |  | | | |
| 3.4. | Вид права на зем. уч. (аренда/собств) |  | | | |
| 4.  4.1. | **Описание строения**:  Необходимая площадь, м2 |  | | | |
| 4.2. | Высота, м |  | | | |
| 4.3. | Утепленный / холодный |  | | | |
| 4.4. | Дополнительные требования к строению |  | | | |
| 5. | **Наличие коммуникаций**: | обязательно (+) | | не обязательно (+) | |
| 5.1. | Газ (давление, удаленность ГРП) |  | |  | |
| 5.2. | Электричество, кВт |  | |  | |
| 5.3. | Водоснабжение, м3 |  | |  | |
| 5.4. | Канализация, м3 |  | |  | |
| 5.5. | Отопление (вид отопления) |  | |  | |
| 5.6. | Телефон (кол-во линий) |  | |  | |
| 6.  6.1. | **Местоположение**:  Город, администр. район города |  | | | |
| 6.2. | Район Краснодарского края  (удаленность от Краснодара) |  | | | |
| 7  7.4. | **Характеристика расположения**  Удаленность от федерал. трассы |  | | | |
| 7.5. | Подъезд грузовым транспортом |  | | | |
| 7.6. | Наличие Ж/Д подъезда |  | |  | |
| 8.1 | Предполагаемая **сумма** покупки |  | | | |
| 8.2. | Форма оплаты - √ | Нал. - | Б/Н - | с НДС - | Без НДС - |
| 9. | **Другие** необходимые условия приобретения |  | | | |

Ф.И.О., подпись специалиста Ф.И.О., подпись Заказчика (доверенного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Конт. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Конт. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заказа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

к Договору № \_\_\_\_

на оказание эксклюзивных услуг

при покупке объектов недвижимости

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**АКТ ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ**

г.Краснодар « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**ИП Савченко Наталья Алексеевна**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 23 № 008068209 от 11 ноября 2010 г., выданного ИФНС № 1, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящий Акт является подтверждением факта заключения договора купли-продажи Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

2. Приобретателем по заключенной сделке является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Стоимость выполненных услуг Исполнителя составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4. Настоящий Акт является основанием для оплаты услуг Исполнителя.

**Исполнитель: Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Савченко Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

**Приложение № 3**

к Договору № \_\_\_\_

на оказание эксклюзивных услуг

при покупке объектов недвижимости

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Акт осмотра Объектов недвижимости

г. Краснодар «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Во исполнение договора на оказание эксклюзивных услуг по покупке объектов недвижимости №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. представитель «Исполнителя» **ИП Савченко Наталья Алексеевна**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставил, а «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял информацию о следующих объектах недвижимости и осмотрел их:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата показа** | **Наименование (описание) объекта** | **Адрес объекта** | **Стоимость объекта** | **Вознаграждение Исполнителя** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |

**Приложение № 4**

к Договору № \_\_\_\_

на оказание эксклюзивных услуг

при покупке объектов недвижимости

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**Расписка**

**в получении документов**

**Настоящим удостоверяется, что Заказчик передал(а),**

(Ф.И.О)

**а ИП Савченко Наталья Алексеевна, в лице принял**

(Ф.И.О)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **“** |  | **” “** |  | **” “** |  | **” вх. №** |  | **нижеследующие подлинные документы** |
|  | (число) |  | (месяц (прописью)) |  | (год) |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | **Наименование документа**  (заполнить соответствующую (ие) строку(и) | **Документы представлены**  (количество листов) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Исполнитель: Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_